

Rentabilidade Private



Investidores Patrimoniais

Valorização Imóveis

Empreendimento	Valor m² Aporte	Média Valor Saída	Média Valor Saída	% ganho mês com Locação
VN Chez	7.372,65	16.890,36	129%	1,19%
ON Imarés	8.239,59	16.475,63	100%	1,25%
VN Turiassu II	8.313,00	16.112,84	94%	1,23%
ON Melo Alves II	13.538,26	26.519,45	96%	0,79%
ON Brooklin	8.124,77	15.333,49	89%	1,14%
ON Domingos de Morais	8.537,68	15.866,37	86%	0,89%
VN Ueno	7.625,75	14.117,72	85%	0,71%
ON Madre Cabrini	10.677,98	17.518,42	64%	0,81%
ON Vila Olímpia	8.222,33	13.385,42	63%	1,22%
ON Maracatins	9.765,38	15.373,47	57%	0,74%
ON Alvorada 183	10.451,51	16.423,23	57%	1,37%

Nota 1: Retorno médio dos investidores, não trata-se de renda garantida

Nota2: Valor locação estimado baseado em imóveis na região não trata-se de renda garantida e sobre o valor de aporte original



Valorização Imóveis. - 2024:

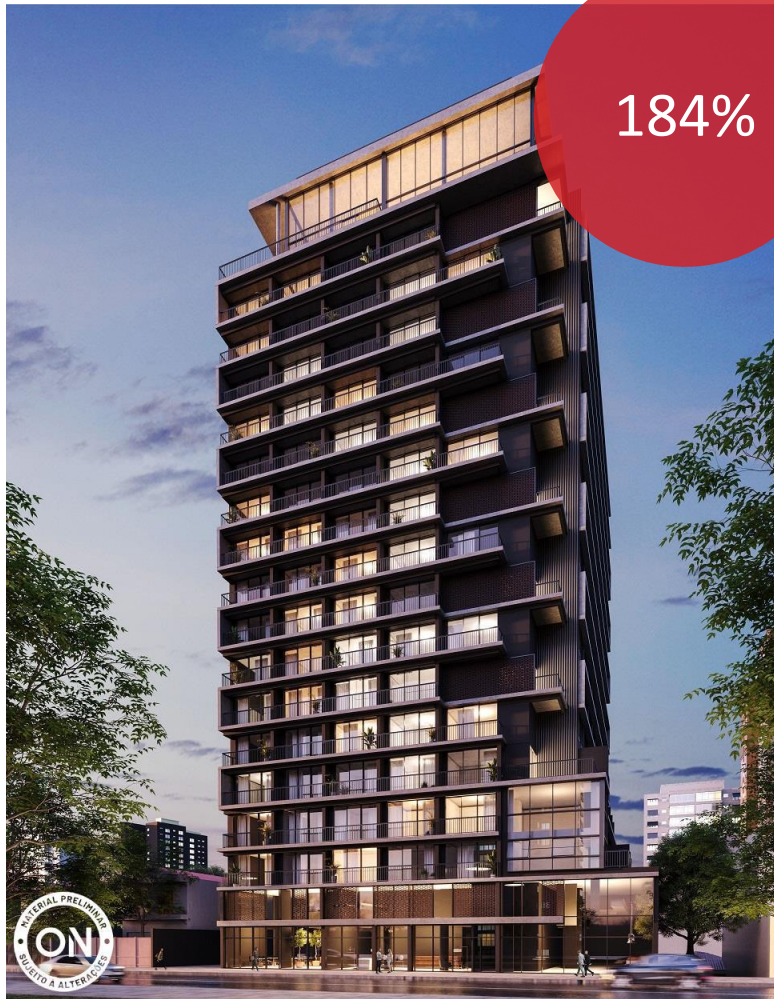
Empreendimento	Data de Lançamento	Valor m ² Aporte Investidor	Média Valor Saída Investidor	Média Valor Saída Lançamento	STATUS	Média Valor em 2024	Média de valorização em % atual	% yield médio com Locação - mês
VN Chez	2017	7.372,65	16.890,36	129%	Entregue 2020	22.437,50	204%	1,90%
ON Imarés	2018	8.239,59	16.475,63	100%	Entregue 2022	22.681,90	175%	1,92%
ON Turiassu 1473	2018	8.313,00	16.112,84	94%	Entregue 2022	21.894,73	163%	2,10%
ON Melo Alves II	2019	13.538,26	26.519,45	96%	Entregue 2023	32.529,32	140%	1,75%
ON Brooklin	2021	8.124,77	15.333,49	89%	Finalização Obras	21.328,45	162%	1,68%
ON Domingos de Moraes	2021	8.537,68	15.866,37	86%	Finalização Obras	21.652,99	154%	1,72%
VN Ueno	2019	7.625,75	14.117,72	85%	Entregue 2022	22.428,75	195%	1,90%
Pixel Life Vila Mariana	2022	10.677,98	17.518,42	64%	Obras - previsão 2025	21.862,90	104%	1,65%
ON Vila Olímpia - HIS	2022	8.222,33	13.385,42	63%	Finalização Obras	18.721,94	127%	1,80%
ON Maracatins - HIS	2020	9.765,38	15.373,47	57%	Entregue 2023	18.472,90	90%	1,62%
ON Alvorada 183	2021	10.451,51	16.423,23	57%	Entregue 2024	22.983,47	120%	1,67%

Nota 1: Retorno médio dos investidores, não trata-se de renda garantida

Nota2: Valor locação estimado baseado em imóveis na região não trata-se de renda garantida e sobre o valor de aporte original

Investidores
Financeiros

Retorno Investimentos %CDI

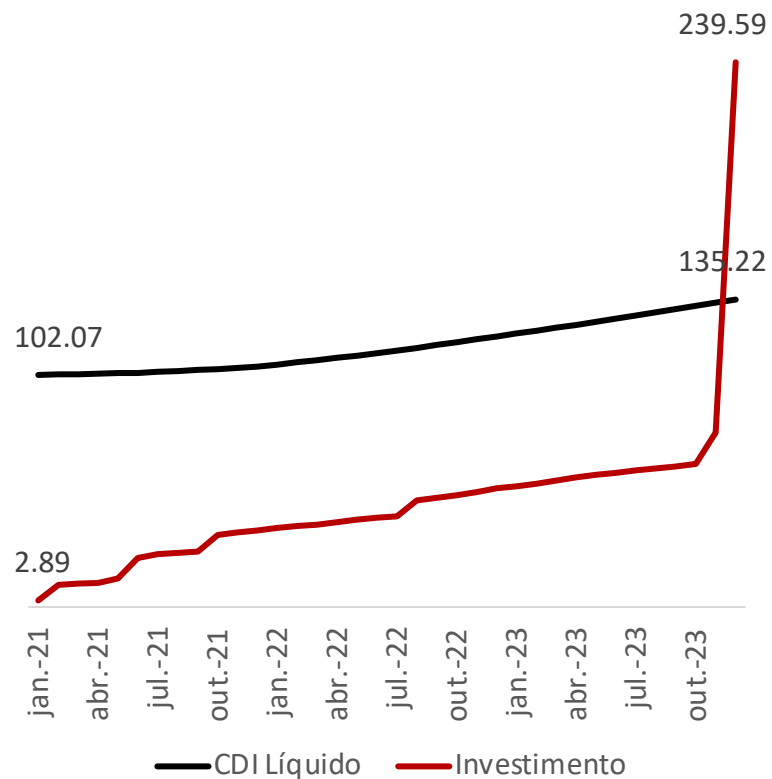


Retorno médio dos investidores, não trata-se de renda garantida

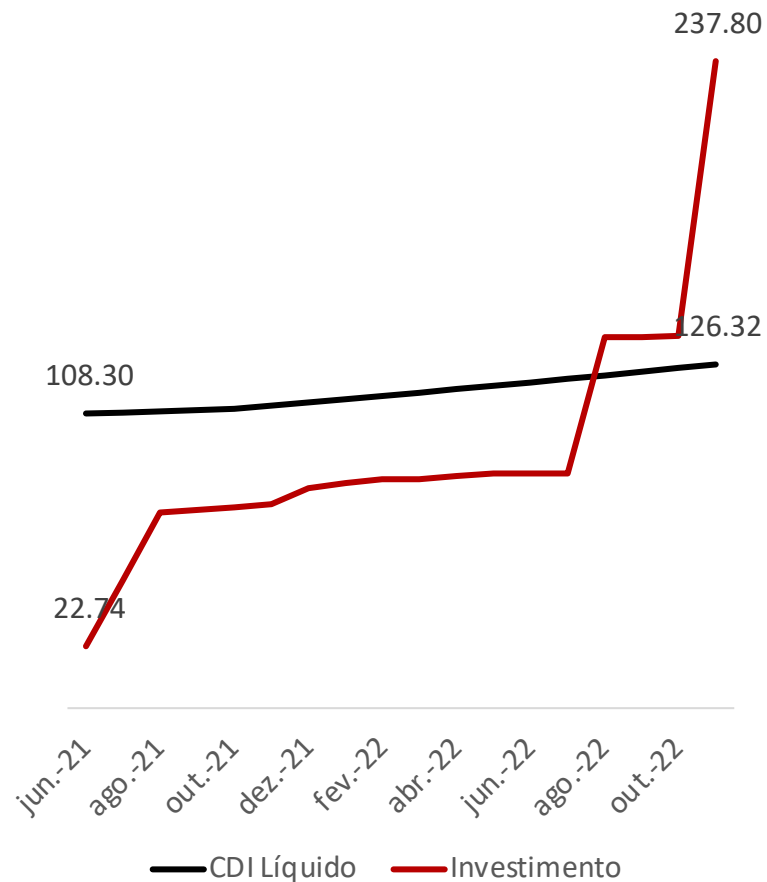
VITACON

Retorno Investimentos

Retorno ON Domingos



Retorno VN UENO



Retorno ON Imarés

